

INDAGINE CONOSCITIVA PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE/I DA DESTINARSI A SPAZI PER ATTIVITA' MULTIDISCIPLINARI AFFERENTI AL CENTRO DIURNO DEL PRESIDIO DI BOCCALEONE IN COMUNE DI BERGAMO.

SCHEMA TECNICA

Caratteristiche dell'immobile:

Ubicazione in Comune di Bergamo nelle immediate vicinanze del centro diurno del Presidio di Boccaleone, di proprietà dell'ASST Papa Giovanni XXIII, ubicato in Via Boccaleone n. 23, 25, 27, preferibilmente presso le seguenti Vie:

Via Boccaleone, Via S. Bartolomea Capitano, Via Pietro Isabello, Via Enea Talpino, Via S. Chiara d'Assisi, Via Giovanni Battista Averara, Via Gabriele Rosa;

Destinazione: terziario/uffici/servizi pubblici e altre destinazioni compatibili con l'uso multidisciplinare degli spazi;

dotazione di parcheggi pertinenziali e/o pubblici;

l'immobile oggetto della locazione dovrà essere:

- in possesso di tutte le certificazioni e dichiarazioni di conformità relative agli impianti e alle strutture nonché delle autorizzazioni rilasciate dai VV.FF. per l'utilizzo richiesto;
- in regola con le disposizioni di legge relative all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Canone unitario base, per gli immobili ubicati nel Comune di Bergamo, Euro 84,00/mq/anno superficie netta, I.V.A. compresa se prevista dalla legge, escluse eventuali spese condominiali, nella proposta dovranno essere riportate l'ammontare delle spese condominiali riferite all'anno 2021/2022.

Durata della locazione anni 6 (sei) dalla sottoscrizione del contratto che decorrerà solo a seguito della chiusura della procedura di indagine conoscitiva.

Spazi minimi richiesti

L'immobile da destinarsi a laboratorio per l'espletamento delle attività del centro diurno del Presidio di Boccaleone deve avere indicativamente una superficie complessiva minima da mq. 80 fino a un massimo di 120 mq. così suddivisa:

n. 1 o più locali per lo svolgimento delle attività (arteterapia, musicoterapia, teatro, danzaterapia, fotografia, cucito etc.)

n. 1 o più servizi igienici;

eventuale n.1 deposito.

Le caratteristiche del locale sono state elaborate al precipuo scopo di fornire una indicazione di

massima delle esigenze di spazio per espletamento delle attività multidisciplinari espletate attualmente presso il centro diurno del Presidio di Boccaleone, le informazioni nelle stesse contenute non rivestono carattere definitivo, resta pertanto esclusa ogni responsabilità dell'ASST per qualsiasi danno, costo o spesa sostenuta dal soggetto interessato, che sia riconducibile all'utilizzo dei suddetti contenuti.

Per informazioni: tel. n. 035 267.5080


Mail: tecnico.segreteria@asst-pg23.it


Bergamo, 24.10.2022


IL DIRETTORE GENERALE
dr.ssa Maria Beatrice Stasi



UOC Tecnico e patrimoniale

Il Responsabile del Procedimento: dr. Marco Capelli 

Visto – procedere Direttore f.f. UOC Tecnico e patrimoniale arch. Alessandro Frigeni 

Visto – procedere Direttore Dipartimento Patrimonio, Tecnologie e Servizi dr. Enrico Gamba 

Visto – procedere Direttore Amministrativo avv. Monica Anna Fumagalli 