

AVVISO

INDAGINE CONOSCITIVA PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE/I DA DESTINARSI A SPAZI PER ATTIVITA' MULTIDISCIPLINARI AFFERENTI AL CENTRO DIURNO DEL PRESIDIO DI BOCCALEONE IN COMUNE DI BERGAMO.

Si rende noto che l'Azienda Socio sanitaria territoriale Papa Giovanni XXIII di Bergamo intende ricevere offerte al ribasso per la concessione in locazione di un locale da destinarsi a spazi multidisciplinari per l'espletamento delle attività del centro diurno del Presidio di Boccaleone avente indicativamente una superficie complessiva minima da mq. 80 fino a un massimo di 120 mq. dettagliata nella scheda tecnica-illustrativa pubblicata sul sito web aziendale.

Ubicazione in Comune di Bergamo nelle immediate vicinanze del centro diurno del Presidio di Boccaleone, di proprietà dell'ASST Papa Giovanni XXIII, ubicato in Via Boccaleone n. 23, 25, 27, preferibilmente presso le seguenti Vie:

Via Boccaleone, Via S. Bartolomea Capitanio, Via Pietro Isabello, Via Enea Talpino, Via S. Chiara d'Assisi, Via Giovanni Battista Averara, Via Gabriele Rosa;

Destinazione: terziario/uffici/servizi pubblici e altre destinazioni compatibili con l'uso multidisciplinare degli spazi;

Durata della locazione anni 6 (sei) dalla sottoscrizione del contratto che decorrerà solo a seguito della chiusura della procedura di indagine conoscitiva.

Canone unitario base, per gli immobili ubicati nel Comune di Bergamo, Euro 84,00/mq/anno superficie netta, I.V.A. compresa se prevista dalla legge, escluse eventuali spese condominiali, nella proposta dovranno essere riportate l'ammontare delle spese condominiali riferite all'anno 2021/2022 ed il regolamento condominiale.

I soggetti che abbiano disponibilità di un immobile con tali caratteristiche e siano interessati a concederlo in locazione sono invitati entro le ore 14:00 del 28.11.2022, a presentare proposta negoziale in busta chiusa recante sul fronte la dicitura **"Indagine conoscitiva per locazione di un locale da destinarsi a spazi multidisciplinari afferenti al centro diurno"**, al seguente indirizzo:

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE

PAPA GIOVANNI XXIII

Ufficio Protocollo

Piazza OMS, 1

2 4 1 2 7 B E R G A M O

La proposta negoziale deve contenere le generalità/ragione sociale dell'offerente la descrizione dell'immobile/locale, elaborati grafici ed il canone richiesto, in ribasso rispetto al valore di riferimento indicato.

Le proposte pervenute non saranno vincolanti per il proponente.

Il presente avviso non ha valore di proposta contrattuale ex art. 1334 c.c. né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., ma solo un mero presupposto per una eventuale trattativa.

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Bergamo si riserva:

- di interrompere in qualsiasi momento la procedura e di non procedere ad alcuna



aggiudicazione, in tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo.

- di chiedere ulteriore documentazione relativa ai locali rispetto a quanto indicato nella scheda tecnica;
- di chiedere di poter apportare eventuali modifiche interne ai locali;

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione all'indagine conoscitiva i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con il presente avviso, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'indagine conoscitiva e i conseguenti atti.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, in mancanza, all'ASST sarà preclusa ogni possibilità di valutare la proposta ricevuta o, in seguito, l'eventuale sottoscrizione del contratto.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'ASST, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., salva l'eventuale individuazione, da parte dell'ASST, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza dei partecipanti ad asta, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta L. n. 241/1990;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti.

Si dà atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente punto, gli interessati hanno il diritto di esercitare i diritti riconosciuti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento UE.

Il presente avviso e la scheda tecnica sono pubblicati sul sito internet dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Bergamo all'indirizzo www.asst-pg23.it nella sezione "Bandi" voce "Alienazioni immobili e locazione".

Il responsabile del procedimento è il dr. Marco Capelli, responsabile della Gestione Patrimonio e Inventari dell'U.O.C. Tecnico e patrimoniale dell'ASST Papa Giovanni XXIII.

Per informazioni: tel. n. 035 267.5080

Mail: tecnico.segreteria@asst-pg23.it

Bergamo, 24.10.2022

IL DIRETTORE GENERALE
dr.ssa Maria Beatrice Stasi

UOC Tecnico e patrimoniale

Il Responsabile del Procedimento: dr. Marco Capelli

Visto – procedere Direttore f.f. UOC Tecnico e patrimoniale arch. Alessandro Frigeni

Visto – procedere Direttore Dipartimento Patrimonio, Tecnologie e Servizi dr. Enrico Gamba

Visto – procedere Direttore Amministrativo avv. Monica Anna Fumagalli