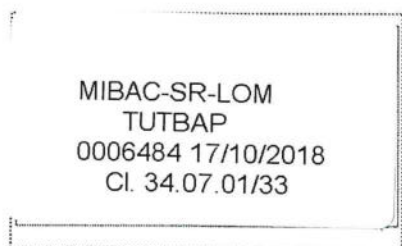




Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

RACCOMANDATA A.R.



Spett.le Azienda Socio Sanitaria Territoriale
(ASST) "Papa Giovanni XXIII"
Piazza O.M.S. n. 1
24127 BERGAMO

OGGETTO: CALCINATE (BG), immobile denominato Casa Eclettica (Ex Comunità psichiatrica protetta), sito in via Monsignor Mogni n. 5, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Calcinate, Foglio 13, particella 1355/subalterno 701.

Proprietà: Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) "Papa Giovanni XXIII" di Bergamo.

Notificazione decreto di dichiarazione di interesse culturale ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), e successive modifiche e integrazioni.

e p.c. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le province di Bergamo e Brescia
Via Gezio Calini, 26
25121 BRESCIA

Comune di Bergamo
Direzione Pianificazione Urbanistica
Piazza Matteotti, 3
24121 BERGAMO

Si notifica ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*) e successive modifiche ed integrazioni il Decreto del Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Lombardia / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia con il quale l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale.

IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
Benedetto Luigi Compagnoni

TUTBAP/Responsabile dell'istruttoria arch. Vito Ciringione

Allegati:

- un esemplare in originale del decreto di dichiarazione d'interesse culturale



Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

**IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE**

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*, così come da ultimo modificato dal Decreto Legge 12 luglio 2018, n. 86, *Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità*, di seguito *Ministero*;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Codice dei beni culturali*;

Visto il Decreto Dirigenziale interministeriale 6 febbraio 2004, *Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica*, così come modificato con Decreto Dirigenziale interministeriale 28 febbraio 2005;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 agosto 2014, n. 171, *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Regolamento*;

Visto in particolare l'articolo 39 del *Regolamento*;

Visto il Decreto del Direttore Generale Bilancio del *Ministero* del 19 settembre 2018 con il quale è stato conferito al dott. Benedetto Luigi Compagnoni l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Lombardia;

Vista la nota prot. 43599 del 6 settembre 2017, pervenuta l'8 settembre 2017, assunta agli atti con prot. n. 5522 del 15 settembre 2017, con cui l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) "Papa Giovanni XXIII" di Bergamo ha chiesto, ai sensi dell'articolo 12 del *Codice dei beni culturali*, la verifica dell'interesse culturale dell'immobile denominato *Ex "Comunità Protetta Psichiatrica Parsifal"* appresso descritto, meglio identificabile come *Casa Eclettica (Ex Comunità psichiatrica protetta)*;

Vista la documentazione allegata alla succitata istanza assunta agli atti il 15 settembre 2017;

Sentita la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia;

Assunte le determinazioni prese dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia nella seduta del 26 luglio 2018;

Vista la documentazione agli atti;

Ritenuto che l'immobile:

denominato	CASA ECLETTICA (EX COMUNITÀ PSICHIATRICA PROTETTA)
sito nella provincia	BERGAMO
comune	CALCINATE
indirizzo	VIA MONSIGNOR MOLOGNI, 5
censito al N.C.E.U. al Foglio 13	particella 1355/subalterno 701





Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

come dall'unità *Planimetria catastale*, rivesta interesse storico ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del citato *Codice dei Beni Culturali* per i motivi contenuti nella *Relazione storico artistica* allegata al presente Decreto

DECRETA

l'immobile denominato *CASA ECLETTICA (EX COMUNITÀ PSICHIATRICA PROTETTA)*, sito nel comune di Calcinate (BG), in via Monsignor Mogni n. 5, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del *Codice dei beni culturali* e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni in esso contenute.

La *Relazione storico artistica* (Allegato A), la *Documentazione fotografica* (Allegato B), la *Planimetria catastale* (Allegato C), fanno parte integrante del presente Decreto che verrà notificato, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del *Codice dei Beni Culturali*, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente Decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso amministrativo alla Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del *Ministero*, ai sensi dell'articolo 16 del *Codice dei Beni Culturali*, entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto.

Avverso il presente Decreto è inoltre ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente secondo le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto.

Milano, 17 OTT 2018

IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA
Benedetto Luigi Compagnoni





Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETERIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Allegato A

CALCINATE (BG) – CASA ECLETTICA (EX COMUNITÀ PSICHIATRICA PROTETTA)
Relazione storico artistica

Identificazione del bene	
Denominazione	CASA ECLETTICA (EX COMUNITÀ PSICHIATRICA PROTETTA)
Regione	LOMBARDIA
Provincia	BERGAMO
Comune	CALCINATE
Indirizzo	VIA MONSIGNOR MOLOGNI, 5
Natura	FABBRICATO

Foglio	Particelle
13 N.C.E.U.	1355/subalterno 701

Relazione storico artistica
<p>L'edificio è situato a nord rispetto al nucleo di antica formazione di Calcinate e ricade all'interno della fascia di rispetto del torrente Zerra, ambito tutelato per legge ai sensi della parte Terza del Codice dei Beni Culturali.</p> <p>Come si evince dalla mappa del catasto lombardo-veneto risalente al 1808, agli inizi del XIX secolo l'area interessata risultava ancora ineditata, pur presentando un tracciato stradale simile a quello attuale. Nonostante la documentazione storica sull'edificio sia limitata, sulla base delle sue caratteristiche architettoniche è verosimile datarne la realizzazione ai primi decenni del Novecento.</p> <p>Una lapide posta sulla parte superiore della facciata est, risalente al 27 gennaio 1949, ricorda come l'immobile sia stato oggetto di donazione all'Ospedale F. M. Passi di Calcinate "al nome ed a perenne ricordo di Dorina e Gaetano Farina" da parte del figlio Giosuè Farina. Ciò consente di situare alla fine degli anni Quaranta del Novecento il passaggio di proprietà da un soggetto privato a una struttura pubblica e il conseguente cambio di destinazione d'uso dell'immobile, nato come residenza privata e solo successivamente destinato a funzioni legate all'ambito sanitario.</p> <p>L'edificio ha accolto la comunità protetta psichiatrica denominata "Parsifal", funzione acquisita verosimilmente a seguito della riforma di organizzazione dei servizi psichiatrici prevista dalla legge Basaglia. Alla fine degli anni Novanta, per effetto del riordino del servizio sanitario nazionale, la competenza della struttura di accoglienza è passata all'Azienda Ospedaliera di Bergamo, oggi Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) "Papa Giovanni XXIII", che attualmente ne è proprietaria. Dall'1 ottobre 2008 la comunità "Parsifal" è stata trasferita all'interno di un nuovo complesso edilizio e l'immobile risulta di fatto inutilizzato.</p> <p>Si tratta di un corpo di fabbrica isolato che presenta un impianto planimetrico rettangolare e si sviluppa su tre livelli fuori terra, più una piccola porzione interrata corrispondente al lato ovest. Il fabbricato è realizzato con muratura portante in pietrame, orizzontamenti in legno e volte di mattoni al piano interrato, copertura a padiglione su struttura lignea e manto in tegole marsigliesi alternate a coppi. L'involucro esterno è caratterizzato da una superficie liscia intonacata, priva di fascia marcapiano, e da una scansione regolare e simmetrica delle aperture. L'uniformità della superficie delle facciate è interrotta soltanto da alcuni elementi: il basamento rifinito con intonaco stollato, i davanzali aggettanti, le cornici delle finestre, in cemento e leggermente a rilievo, sormontate da conchiglie che costituiscono l'unico elemento decorativo all'interno di un impaginato estremamente semplice e razionale. Il prospetto a sud, verso il giardino, è connotato da un portico d'ingresso e un loggiato soprastante, entrambi composti da tre campate di archi ribassati impostati su due colonne centrali in pietra arenaria e attualmente chiusi da infissi in alluminio.</p>





Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Gli interni risentono dell'attuale stato di dismissione funzionale, pur conservando ancora finiture ed elementi storici originari tra i quali due camini in pietra posti al piano terra, in corrispondenza del lato nord, la scala principale in muratura rivestita in pietra con corrimano in ferro battuto, la scala in legno che conduce al sottotetto, quella in pietrame grezzo che porta al locale interrato, le porte interne in legno con zoccolo bugnato in massello e la parte superiore realizzata con vetri stampati e colorati. L'edificio è inserito all'interno di un'ampia area esterna di pertinenza, attualmente delimitata da una rete metallica, adibita a giardino con essenze miste di tipo ornamentale: picea, cipresso, acero, caco, ligustro, buddleja.

Nonostante le trasformazioni intervenute nel tempo l'edificio conserva ancora la piena leggibilità dei caratteri tipologici e architettonici originari e rappresenta un tipico esempio di abitazione signorile di inizio Novecento.

Fonti: www.benitutelati.it; Archivio storico di Milano.

Milano, 17 OTT 2018

IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA

Benedetto Luigi Compagnoni





Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETERIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Allegato B

CALCINATE (BG) – CASA ECLETTICA (EX COMUNITÀ PSICHIATRICA PROTETTA)
Documentazione fotografica



In alto: veduta della facciata
sud rivolta verso il giardino
interno.
In basso da sinistra: veduta
dell'edificio da nord-est,
particolare della lapide datata
1949.

(fonte: benitutelati.it)

Milano, 17 OTT 2018

**IL SEGRETARIO REGIONALE
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA**

Benedetto Luigi Compagnoni





CALCINATE (BG) – CASA ECLETTICA (EX COMUNITÀ PSICHIATRICA PROTETTA)
Estratto di individuazione catastale



Benedetto Luigi Compagnoni

