



Ospedale
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

Determina N. 29 del 09/02/2022

OGGETTO: SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE: SERVIZI AGGIUNTIVI NON PREVISTI NELLA CONVENZIONE ARCA_2018_080 – LOTTO 1 (ASST PAPA GIOVANNI XXIII) PER IL PERIODO 01.01.2022 – 18.08.2024. SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 3.636.305,65 IVA 22% INCLUSA.

**IL DIRETTORE
UOC POLITICHE E GESTIONE DEGLI ACQUISTI**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 85 del 20 gennaio 2022

Premesso che:

- con provvedimento n. 2376 del 21.12.2018 è stato disposto il rinnovo triennale (periodo dall'01.01.2019 al 31.12.2021) dell'appalto inerente il servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori dell'ASST Papa Giovanni XXIII, aggiudicato con deliberazione n. 587 del 10.5.2012 ed in scadenza il 31.12.2018;
- con successivo provvedimento n. 1806 del 15.10.2020, questa ASST ha disposto:
 - di recepire l'esito della procedura "ARCA_2018_080 per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione ambientale ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016" (durata: 48 mesi), disposto con determinazione del Direttore Generale di ARIA S.p.a. n. 73 in data 31.01.2020, mediante la quale il lotto n. 1, relativo a questa ASST, è stato aggiudicato definitivamente a Markas s.r.l.;
 - di aderire, quindi, formalmente alla convenzione "Servizi di pulizia e sanificazione ambientale – Markas – ARCA_2018_080 – Lotto 1" per il periodo dal 19.08.2020 al 18.08.2024;
 - di disporre l'attivazione graduale dei nuovi servizi di pulizia e sanificazione ambientale nelle diverse sedi aziendali a decorrere dal 1° ottobre 2020 (1° step dall'01.10.2020, 2° step dall'01.11.2020 e 3° step dall'01.12.2020);
 - di disporre, contestualmente, la progressiva cessazione delle rispettive prestazioni all'interno del contratto di rinnovo di cui alla deliberazione n. 2376 del 21.12.2018 (periodo 01.01.2019 - 31.12.2021), garantendo – comunque – la prosecuzione dei servizi non compresi in convenzione, indispensabili per l'azienda, sino alla naturale scadenza dello stesso (31.12.2021);

Premesso, altresì, che:

- si sono verificate obiettive difficoltà nell'attivazione del nuovo appalto dovute alla necessità di conciliare disposizioni di gara e strutture aziendali oggetto delle prestazioni

richieste, pertanto l'attivazione dell'ultimo step della convenzione ARCA_2018_080 Lotto 1 è stata differita a decorrere dall'01.01.2021;

- sono state contestualmente avviate specifiche trattative con il fornitore Markas s.r.l. considerata la necessità di garantire la prosecuzione di quei servizi di pulizia e sanificazione non presenti nella predetta convenzione;

Rilevato che con delibera n. 285 dell'11.02.2021 si è disposto:

- di recepire l'offerta economica formulata da Markas s.r.l. con nota del 23.12.2020 PG n. 2739/21, relativa a quei servizi indispensabili per questa Amministrazione e non compresi nella predetta convenzione ARCA_2018_080 – Lotto 1, da erogarsi nel periodo 01.01.2021 -31.12.2021;
- di prevedere la successiva prosecuzione, dall'01.01.2022 al 18.8.2024, delle prestazioni integrative non previste in convenzione, mediante espletamento – a mezzo piattaforma SinTel - di apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi all'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, con la stessa società Markas s.r.l.;

Dato atto che:

- i “Servizi di pulizia per gli enti del Servizio sanitario Nazionale” rientrano tra le categorie merceologiche di beni e servizi individuate a decorrere dall'anno 2018 fra le categorie del DPCM 11.07.2018, per cui al superamento della soglia indicata (€ 40.000,00) gli enti del servizio sanitario nazionale sono tenuti a ricorrere a CONSIP S.p.a. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;
- con e mail in data 24.12.2021 è stata inviata comunicazione ad ARIA S.p.a. che questa Amministrazione, per garantire la prosecuzione dei servizi indispensabili extra convenzione ARCA_2018_080 Lotto 1, avrebbe proceduto ex art. 63 del d.lgs. n. 50/2016 ad affidare tali attività alla Markas s.r.l., già aggiudicataria della procedura concorsuale aperta esperita dalla Centrale di Committenza Regionale, specificando le motivazioni a supporto di tale decisione;

Preso atto che, con procedura Id SinTel n. 149908698 in data 25.01.2022 Markas s.r.l. ha formulato offerta economica per l'esecuzione dei servizi aggiuntivi di pulizia e sanificazione, non compresi nella convenzione ARCA_2018_080 Lotto 1, confermando le condizioni tecniche ed economiche già in precedenza applicate e recepite nella delibera n., 285 dell'11.02.2021, offrendo come miglioria, la fornitura di n. 71 piantane no touch per l'erogazione di antisettico per l'igiene delle mani, con una spesa complessiva presunta di € 2.979.004,63 + IVA 22% (€ 3.634.385,65 IVA 22% compresa) oltre € 1.920,00 per costi inerenti i rischi interferenziali, totali € 3.636.305,65 IVA 22% inclusa, relativamente al periodo 01.01.2022 – 18.08.2024, quotando i singoli servizi offerti, come di seguito:

SERVIZI AGGIUNTIVI A CANONE					
		Unità di misura	ore mese	prezzo	tot. €/mese
1	PRESIDIO DI OPERATORI FISSI NEI BLOCCHI OPERATORI DA LUNEDI' A VENERDI' DALLE ORE 8 ALLE ORE 20		1134	16 €	€ 18.144,00
2	PRESIDIO DI OPERATORI FISSI IN SALA PARTO DA LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 8 ALLE 22		312	16 €	€ 4.992,00
3	PRESENZA ATTIVA NOTTURNA DALLE 22 ALLE 6 DI UN OPERATORE PER IL PO PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO	Calcolato a canone			€ 4.568,40

4	PRESENZA ATTIVA NOTTURNA DALLE 22 ALLE 6 DI UN OPERATORE PER I BLOCCHI OPERATORI DEL PO PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO	Calcolato a canone			€ 4.568,40
5	PRESIDIO DI UN OPERATORE FISSO PER IL SABATO, A 6 ORE, PER I BLOCCHI OPERATORI PO PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO	Calcolato a canone			€ 416,00
6	PRESENZA ATTIVA DIURNA, SABATO, DI UN OPERATORE PER I BLOCCHI OPERATORI PO PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO DALLE ORE 6 ALLE ORE 8, DALLE ORE 11 ALLE ORE 17, DALLE ORE 20 ALLE ORE 22	Calcolato a canone			€ 704,00
7	PRESENZA ATTIVA DIURNA DOMENICA DI UN OPERATORE PER I BLOCCHI OPERATORI PO PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO DALLE ORE 6 ALLE ORE 22	Calcolato a canone			€ 1.120,00
8	PRESIDIO DI OPERATORI FISSI BLOCCHI OPERATORI IL VENERDI'DALLE 8 ALLE 14 PO SAN GIOVANNI BIANCO		26	16,00 €	€ 416,00
9	VETRATE IN ALTEZZA, INTERNE ED ESTERNE, COPERTURA HOSPITAL STREET	Prima della scadenza del 18/8/2024 saranno completati i n. 3 passaggi di pulizia non effettuati/completati in vigore del contratto precedente			€ 0,00
10	SERVIZIO PULIZIA C/O ELIPORTO	Calcolato a canone			€ 2.864,93
11	PRESIDIO B.GO PALAZZO PULIZIA CAMPER	Calcolato a canone			€ 83,40
12	LAVAGGIO DIVISE PERSONALE MARKAS	costo mensile da rimborsare a ditta			€ 1.678,55
13	DISINFEZIONE CON PEROSSIDO 1 V/MESE - SALE OPERATORIE E SALE PARTO	Calcolato a canone			€ 1.400,00
14	TRASLOCHI E FACCHINAGGIO	servizio prestato ad ore	200	16,45 €	€ 3.290,00
	TOTALE CANONE MENSILE				€ 44.245,68
	SERVIZI AGGIUNTIVI A CONSUMO				
		unità di misura	costo unitario	ore mese	tot. €/mese
15	PRESTAZIONI AGGIUNTIVE CAUSA COVID SINO A TERMINE EMERGENZA	A ORE	16,00 €	2.500	40.000,00 €
16	CHIUSURA HALIPACK	A PEZZO	0,35 €		
17	DISINFEZIONE CON PEROSSIDO A CHIAMATA	A INTERVENTO (fino a 90 mc)	27,00 €		
18	RIFACIMENTO LETTO PAZIENTE RICOVERATO NON ALLETTATO	A LETTO	2,50 €		
	RIMBORSI				
		unità di misura	costo unitario		tot. €/mese

19	GUANTI MONOUSO	costo stimato al mese			€ 10.176,62
20	DPI NELLE AREE A BASSO E MEDIO RISCHIO	da stimare			
	MIGLIORIA				
			quantità		tot. €/mese
21	PIANTANE NO TOUCH EROGATIVE DI ANTISETTICO PER L'IGIENE DELLE MANI		n. 71		€ 0,00

Rilevato che :

- la spesa complessiva mensile presunta per i suindicati servizi aggiuntivi a canone è pari a € 44.245,68 + IVA 22% , con una spesa annua di € 530.948,16 + IVA 22%;
- sono stati esposti, altresì, i costi unitari di servizi aggiuntivi a consumo, fra i quali – in particolare – le prestazioni aggiuntive causa COVID, sino al termine della pandemia, per cui è stato stimato un importo mensile di € 40.000,00 (€ 16,00/ora x 2.500 ore/mese) + IVA 22% e annuo di € 480.000,00 + IVA 22%;
- i costi dei predetti servizi sono stati valorizzati in base al costo orario fissato dalla convenzione ARCA_2018_080 – Lotto 1;
- è previsto un rimborso per guanti monouso pari a stimati € 10.176,02/mese, oltre a quello dei DPI per le aree a basso e medio rischio, a sua volta da stimare;
 - l'Ufficio Igiene Ambientale presso la Direzione Medica con e mail in data 31.01.2022 ha rilasciato parere favorevole in merito alla sopra citata offerta della Markas s.r.l.;

Precisato che:

- la spesa derivante dall'esecuzione dei suesposti servizi aggiuntivi ammonta mensilmente ad € 44.245,68 + IVA 22% , con una spesa annua di € 530.948,16 + IVA 22% (€ 647.756,75 - IVA 22% inclusa);
- l'onere per le prestazioni aggiuntive causa COVID è stato stimato in € 40.000,00/mese + IVA 22% (annui € 480.000,00 + IVA 22% - € 585.600,00 IVA 22% inclusa);
- gli oneri per i rischi interferenziali sono pari a € 1.920,00;
- conseguentemente, la spesa complessiva presunta relativa ai suindicati servizi, per il periodo 01.01.2022 – 18.08.2024 (scadenza della convenzione ARCA_2028_080 Lotto1), risulta pari a € 3.636.305,65 - IVA 22% inclusa (comprensiva di € 1.920,00 per oneri per i rischi da interferenza);
- tale onere fa carico al budget delle autorizzazioni n. 292 sub. 1) “Servizio pulizia e disinfestazione anche in appalto” e n. 390 sub. 1) “Emergenza COVID- spese correnti”, come sotto riportato:

N. autorizzazione/anno	N. sub-autorizzazione	Importo (IVA compresa)
292/2022	1	€ 649.676,75
390/2022	1	€ 585.600,00
292/2023	1	€ 1.233.356,75
292/2024	1	€ 1.167.672,15

DETERMINA

1. di affidare, all'esito della procedura ex art. 63, comma 2, lett. c), per le motivazioni espresse in premessa, alla società Markas s.r.l., l'appalto relativo ai servizi di pulizia e sanificazione non compresi nella convenzione ARCA_2018_080 Lotto 1, per il periodo 01.01.2022 – 18.08.2024, con una spesa complessiva presunta di € 2.979.004,63 + IVA 22% + € 1.920,00 per costi relativi ai rischi interferenziali (totali € 3.636.305,65 IVA 22% compresa);
2. di prendere atto che:
 - la spesa derivante dall'esecuzione dei suesposti servizi aggiuntivi ammonta mensilmente ad € 44.245,68 + IVA 22% , con una spesa annua di € 530.948,16 + IVA 22% (€ 647.756,75 IVA 22% inclusa);
 - l'onere per le prestazioni aggiuntive causa COVID è stato stimato in € 40.000,00/mese + IVA 22% (annui € 585.600,00 IVA 22% inclusa);
 - conseguentemente, la spesa complessiva presunta relativa ai suindicati servizi, per il periodo 01.01.2022 – 18.08.2024 (scadenza della convenzione ARCA_2018_080 Lotto1), risulta pari a € 2.979.004,63 + IVA 22% + € 1.920,00 per costi relativi ai rischi interferenziali (totali € 3.636.305,65 IVA 22% compresa);
 - tale onere fa carico al budget dell'autorizzazione delle autorizzazioni n. 292 sub. 1) "Servizio pulizia e disinfestazione anche in appalto" e n. 390 sub. 1) "Emergenza Covid- spese correnti", come sotto indicato

N. autorizzazione/anno	N. sub-autorizzazione	Importo (IVA compresa)
292/2022	1	€ 649.676,75
390/2022	1	€ 585.600,00
292/2023	1	€ 1.233.356,75
292/2024	1	€ 1.167.672,15

3. di procedere con la stipula del relativo contratto con la sopracitata società mediante scrittura privata, in modalità elettronica, secondo il disposto dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016;
4. di riservarsi la facoltà di interrompere anticipatamente il contratto qualora si verificassero le condizioni per un diverso sistema di approvvigionamento del servizio di cui trattasi;
5. di individuare quale direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 101 e 102 del d.lgs. n. 50/2016, il dirigente medico responsabile del servizio Igiene ambientale dell'azienda, o suo delegato.

IL DIRETTORE
UOC POLITICHE E GESTIONE DEGLI ACQUISTI
Dr. Gamba Enrico

Il responsabile del procedimento: dr.ssa Algeri Daniela

Documento prodotto in originale informatico e firmato ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 36/22)

Oggetto: SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE: SERVIZI AGGIUNTIVI NON PREVISTI NELLA CONVENZIONE ARCA_2018_080 – LOTTO 1 (ASST PAPA GIOVANNI XXIII) PER IL PERIODO 01.01.2022 – 18.08.2024. SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 3.636.305,65 – IVA 22% INCLUSA.

UOC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 03/02/2022

Il Direttore
Dr./Dr.ssa Gamba Enrico

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
292/2022	1	X		€ 649.676,75
390/2022	1	X		€ 585.600,00
292/2023	1	X		€ 1.233.356,75
292/2024	1	X		€ 1.167.672,15

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
 cespiti (*indicare centro di costo*)
 altro (*indicare centro di costo*)
 vedi allegato

Centro di costo 1: Importo 1:

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 03/02/2022

Il Direttore
Dr./Dr.ssa Gamba Enrico

UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	importo IVA inclusa
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalto)	292/2022	1	€ 649.676,75
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalto)	390/2022	1	€ 585.600,00
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalto)	292/2023	1	€ 1.233.356,75
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalto)	292/2024	1	€ 1.167.672,15

Bergamo, 03/02/2022

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
