

Determina N. 573 del 24/08/2023

**OGGETTO:** PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA BORGO PALAZZO 130 IN BERGAMO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO.

### **IL DIRETTORE**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 854 dell'8 giugno 2023

#### **Premesso che:**

- con Decreto legge n. 59 del 06.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 101 del 01.07.2021, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” è stato approvato il piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il PNRR italiano si articola in sedici Componenti, raggruppate in sei Missioni, tra cui la missione M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale: gli interventi di questa componente intendono rafforzare le prestazioni erogate sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali, come le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità;
- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 avente ad oggetto “*Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del servizio socio sanitario regionale*” la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha promosso il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio mediante il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali in coerenza con le indicazioni di AGENAS e con il PNRR e, in particolare, per l’ASST Papa Giovanni XXIII ha previsto la realizzazione di Case della Comunità nei Comuni di Bergamo, Sant’Omobono Terme (Bg), Villa d’Almè (Bg) e Zogno (Bg) e di un Ospedale di Comunità nel Comune di San Giovanni Bianco (Bg);

#### **Rilevato che:**

- con D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 avente oggetto “*Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC*” è stata individuata l’ASST Papa Giovanni XXIII quale soggetto attuatore dei seguenti interventi, così finanziati:

INTERVENTO	QUOTA FINAZIAMENTO PNRR	Altre FONTI FINANZIARIE	TOTALE
Casa di Comunità di via Ghirardelli	€ 1.620.000,00		€ 1.620.000, 00
Casa di Comunità di Borgo Palazzo	€ 1.410.000,00		€ 1.410.000, 00
Casa di Comunità di Sant'Omobono Terme	€ 2.100.000,00	€ 353.000,00	€ 2.453.000, 00
Casa di Comunità di Zogno	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000, 00
Casa di Comunità Matteo Rota	€ 2.100.000,00	€ 200.000,00	€ 2.300.000, 00
Casa di Comunità di Villa d'Almè	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000, 00
Centrale Operativa di Borgo Palazzo	€ 400.000,00	€ 61.000,00	€ 461.000,0 0
Centrale Operativa di Zogno	€ 370.000,00		€ 370.000,0 0
Centrale Operativa di Villa d'Almè	€ 370.000,00		€ 370.000,0 0
Ospedale di Comunità di San Giovanni Bianco	€ 1.599.000,00		€ 1.599.000, 00

- gli interventi sopracitati sono stati inseriti, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 approvato da questa ASST con deliberazione n. 4 del 05.01.2022 e successivamente riproposti nei successivi aggiornamenti del programma;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 dello stesso d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in sede di adozione del programma triennale, è stato individuato quale responsabile unico del procedimento (RUP) dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Borgo

Palazzo 130 in Bergamo l'Arch. Alessandro Frigeni, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**Rilevato altresì che:**

- con determina n. 428 del 22.06.2023 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Borgo Palazzo 130 in Bergamo ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 548 del 17.08.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di cui al punto precedente;

**Visto:**

- il verbale a firma del RUP in data 14.08.2023, dal quale si rileva che sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti soggetti concorrenti:

n.	Ragione sociale	Sede legale
1	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Via Centro, 45, Zogno fraz. Endenna (BG)
2	Perico Renato S.r.l.	Via Kennedy, 5, Villa di Serio (BG)
3	Imprecom s.r.l.	Via Carlo Carrà, 5, Monza (MB)

- che da tale verbale si evince che si è proceduto a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta amministrativa fossero presenti tutti i documenti richiesti, appurando che la documentazione tecnica e la documentazione economica non fossero visibili e pertanto chiuse/bloccate dalla piattaforma telematica Sintel;
- il verbale a firma del RUP in data 16.08.2023, dal quale si evince che lo stesso ha proceduto alla verifica della regolarità, della completezza e della conformità della documentazione amministrativa richiesta dai documenti di gara ed ha ammesso tutti i soggetti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 18.08.2023, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto all'apertura delle buste tecniche relative alla documentazione tecnica dei soggetti concorrenti ammessi e a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta tecnica fossero presenti i documenti richiesti, appurando altresì che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica Sintel;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 21.08.2023, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto concorrente sulla base dei criteri di valutazione qualitativi indicati nel disciplinare di gara;

**Rilevato** che, dal verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 23.08.2023, si evince che la stessa commissione, mediante la piattaforma Sintel:

- a) ha dato comunicazione dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai vari soggetti concorrenti;
- b) ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei soggetti concorrenti dando comunicazione dei ribassi praticati sull'importo a base di gara, come di seguito riportato:

Ragione sociale	Sconto percentuale offerto
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	1,02%
Perico Renato S.r.l.	3,89%
Imprecom S.r.l.	9,14%

- c) ha proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, secondo le modalità definite nel disciplinare di gara;
- d) ha provveduto a verificare, con esito positivo, che per tutti i soggetti concorrenti ammessi fosse presente nella documentazione la dichiarazione relativa ai costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- e) ha proceduto a determinare, per ogni concorrente, la sommatoria dei punteggi assegnati ai criteri relativi alla documentazione tecnica e alla documentazione economica e ha formulato la seguente graduatoria finale in ordine decrescente di punteggio:

	Ragione sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	Perico Renato S.r.l.	70,00	8,51	78,51
2	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	39,06	2,23	41,29
3	Imprecom S.r.l.	9,56	20,00	29,56

- f) ha constatato che l'offerta dell'operatore economico Perico Renato S.r.l., classificatosi al primo posto, ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi per l'offerta tecnica, ma non ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi per l'offerta economica, e pertanto non risulta necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta così come stabilito dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal disciplinare di gara.

**Dato atto** che, con riferimento a quanto sopraesposto, l'aggiudicatario della procedura di gara in oggetto risulta pertanto essere l'operatore economico Perico Renato S.r.l., con sede in Villa di Serio (BG), che si è classificata al primo posto nella graduatoria finale e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 3,89%, per un importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 960.131,92 (IVA esclusa);

**Dato atto altresì** che, a seguito dell'esito della procedura di gara in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro Economico			
	LAVORI A CORPO		Euro
1	Importo dei lavori		€ 917.661,86
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 42.470,06

3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		€ 960.131,92
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
4	Lavori in economia		€ 11.802,76
5	Arredi e attrezzature tecnologiche		€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
8	Imprevisti		€ 27.605,22
9	Acquisizione aree o immobili		€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ -
111	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 180.530,23
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante		€ 23.204,32
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)		€ 7.756,03
14	Spese per commissioni giudicatrici		€ -
15	Spese per pubblicità		€ 2.000,00
16	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 8.850,95
17	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA		€ 40.856,05

1	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019		€
8	cd "Fondo salva opere"	0,5%	185,71
1	IVA su lavori in economia (riga 4)	10,00	€
9		%	1.180,28
2	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00	€
0		%	96.013,19
2	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12)	22,00	€
1		%	49.883,34
2	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€</b>
2			<b>449.868,08</b>
2	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+19)</b>		<b>€</b>
3			<b>1.410.000,00</b>

**Ricordato** che il codice unico di progetto (CUP) è C14E21001570005 e il codice identificativo di gara (CIG) è 9746833D07;

#### DETERMINA

1. di prendere atto delle attività svolte dal RUP e dalla commissione giudicatrice, relativamente alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Borgo Palazzo 130 in Bergamo;
2. di approvare i verbali del RUP e della commissione giudicatrice relativi alle attività di cui al punto 1, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di dare atto che la graduatoria finale risultante dagli esiti della procedura di gara in oggetto è la seguente:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	Perico Renato S.r.l.	70,00	8,51	78,51
2	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	39,06	2,23	41,29
3	Imprecom S.r.l.	9,56	20,00	29,56

4. di aggiudicare la procedura di affidamento in epigrafe, sulla base della graduatoria di cui al punto 3, all'operatore economico Perico Renato S.r.l., con sede in Villa di Serio (BG), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 3,89%, per un importo pari a € 960.131,92, compresi oneri per la sicurezza pari a € 42.470,06, oltre a IVA al 10% pari a € 96.013,19, per un totale complessivo di € 1.056.145,12;
5. di approvare il quadro economico, assestato a seguito degli esiti della procedura di gara in oggetto, che risulta essere il seguente:

<b>Quadro Economico</b>
-------------------------

<b>LAVORI A CORPO</b>		Euro
1	Importo dei lavori	€ 917.661,86
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 42.470,06
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 960.131,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
4	Lavori in economia	€ 11.802,76
5	Arredi e attrezzature tecnologiche	€ -
6	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
8	Imprevisti	€ 27.605,22
9	Acquisizione aree o immobili	€ -
10	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€ -
11	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 180.530,23
12	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	€ 23.204,32
13	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 7.756,03
14	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
15	Spese per pubblicità	€ 2.000,00

1 6	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 8.850,95
1 7	Ribasso d'asta, comprensivo di IVA		€ 40.856,05
1 8	Contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	0,5%	€ 185,71
1 9	IVA su lavori in economia ( <i>riga 4</i> )	10,00 %	€ 1.180,28
2 0	IVA sul totale dell'importo dei lavori ( <i>riga 3</i> )	10,00 %	€ 96.013,19
2 1	IVA sul totale delle somme a disposizione ( <i>dalla riga 4 alla riga 16 esclusa riga 12</i> )	22,00 %	€ 49.883,34
2 2	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 449.868,08</b>
2 3	<b>TOTALE COMPLESSIVO (<i>righe 3+19</i>)</b>		<b>€ 1.410.000,00</b>

6. di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., la stipula del contratto non avrà luogo prima che sia trascorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- l'onere complessivo per i lavori oggetto di aggiudicazione, pari a € 1.056.145,12 (IVA inclusa), è imputato all'autorizzazione 677 sub 1 del bilancio dell'anno di competenza.

**IL DIRETTORE**  
**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**  
**Arch. Alessandro Frigeni**

Il responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Frigeni

SS Edile e sviluppo strutture AF/fm

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 580/23)

Oggetto: PNRR M6.C1-1.1 LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI VIA BORGO PALAZZO 130 IN BERGAMO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 24/08/2023

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Frigeni Alessandro

## GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
677/2023	1	x		€ 1.056.145,12

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: P2CCP    Importo 1: € 1.056.145,12

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 24/08/2023

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Frigeni Alessandro

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso	677/2023	1	€ 1.056.145,12

Bergamo, 24/08/2023

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Maffi Giovanna

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---