



**Tecnico e patrimoniale**  
Direttore Alberico Casati

**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII SITI NEI COMUNI DI BERGAMO E MOZZO (BG).

## ***VERBALE COMMISSIONE DI ASTA PUBBLICA***

L'anno 2020, il giorno 20 gennaio, alle ore 10.00, presso la sala riunioni della U.O.C. Tecnico e patrimoniale, si riunisce l'apposita commissione, nominata con delibera n. 43 del 16.01.2020, per l'esperimento dell'asta di cui trattasi.

La commissione è composta da:

Presidente	dr. Marco Capelli collaboratore amministrativo presso l'UOC Tecnico e patrimoniale e responsabile del procedimento
Componente	dr.ssa Barbara Berardino collaboratore amministrativo presso l'UOC Tecnico e patrimoniale
Componente	arch. Roberto Fratus assistente tecnico presso l'UOC Tecnico e patrimoniale

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'arch. Roberto Fratus.

La commissione, che ha deciso di posticipare di 20 minuti l'avvio dell'attività in attesa di eventuali concorrenti, constata che nessun soggetto ha partecipato alla presente seduta pubblica, come si evince dal "Verbale di presenza" in allegato.

Viene richiamata la delibera n. 2169 del 05.12.2019 di "Approvazione di avviso pubblico per la locazione di due appezzamenti di terreno agricolo di proprietà dell'ASST Papa Giovanni XXIII siti nei comuni di Bergamo e Mozzo (BG)" ed il relativo bando.

Si prende atto che:

- le pubblicazioni e la pubblicità per l'asta in argomento sono avvenute come disposto dalla delibera n. 2169 del 05.12.2019;



**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

- al sopralluogo non obbligatorio, organizzato in data 18.12.2019, non si è presentato nessun soggetto.

Il Presidente richiama, inoltre, la nota prot. n. 1534/20 del 13.01.2020 dell'Ufficio Protocollo, con la quale sono stati trasmessi all'UOC Tecnico e patrimoniale n. 2 plichi relativi all'asta pubblica di cui trattasi, consegnati entro il termine di scadenza delle ore 14.00 del 10.01.2020. Sono, pertanto, pervenute le seguenti offerte:

	LOTTO	PROT.	SOGGETTO CONCORRENTE
1	<b>B - Mozzo</b>	1088/20	BONAITI EMANUELE via Vicolo S. Antonio, 23 - 24040 Bonate Sopra
2	<b>B - Mozzo</b>	1208/20	SOCIETA' AGRICOLA LE COLLINE via Donizetti, 8 – Villa d'Almè (BG)

La commissione prende atto che:

- sono pervenuti n. 2 (due) plichi contenenti le offerte per il lotto B – Comune di Mozzo;
- NON sono pervenute offerte per il lotto A – Comune di Bergamo.

Il Presidente constata che l'asta per il lotto A – Comune di Bergamo è andata deserta.

Il Presidente, dopo aver constatato con gli altri commissari l'integrità delle buste, procede con l'apertura dei n. 2 plichi pervenuti secondo l'ordine di ricezione degli stessi. Dall'apertura delle offerte è emerso quanto segue:

	Lotto	SOGGETTO CONCORRENTE	Importo locazione annua a base d'asta	Importo locazione annua offerto
1	<b>B</b>	BONAITI EMANUELE via Vicolo S. Antonio, 23 - 24040 Bonate Sopra	€ 1.450,00	€ 1.510,00
2	<b>B</b>	SOCIETA' AGRICOLA LE COLLINE via Donizetti, 8 – Villa d'Almè (BG)	€ 1.450,00	€ 2.020,00

Durante l'apertura delle buste è stata verificata la regolarità della documentazione presentata.

Il Presidente, essendo stata indetta asta con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n.827 (al miglior offerente), propone l'aggiudicazione provvisoria del lotto B alla Società Agricola Le Colline, che condurrà il fondo agricolo con un canone di locazione annuo pari a € 2.020,00, superiore all'importo posto a base d'asta.

Il Presidente ricorda che:

**ASST Papa Giovanni XXIII** - Piazza OMS, 1 - 24127 Bergamo - Tel. 035.267111 - [www.asst-pg23.it](http://www.asst-pg23.it)

**Tecnico e patrimoniale** - Tel. 035.2675080 - Fax 035.2673082 - [ris\\_tecno@asst-pg23.it](mailto:ris_tecno@asst-pg23.it)

[ufficiotecnico@pec.asst-pg23.it](mailto:ufficiotecnico@pec.asst-pg23.it)





**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

- l'aggiudicazione definitiva avverrà tramite deliberazione aziendale solo a seguito della verifica delle dichiarazioni autocertificate nel "Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni" sottoscritto dal soggetto concorrente ed inserito nel "Plico n. 1 – Documentazione amministrativa";
- il contratto di locazione verrà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La Commissione ha riscontrato il regolare espletamento della procedura.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10.35.

**Bergamo, 20 gennaio 2020.**

I componenti della commissione giudicatrice:

Dr. Marco Capelli

Dr.ssa Barbara Berardino

Arch. Roberto Fratus





**Tecnico e patrimoniale**  
Direttore Alberico Casati

**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII SITI NEI COMUNI DI BERGAMO E MOZZO (BG).

## **VERBALE DI PRESENZA**

L'anno 2020, il giorno 20 gennaio, alle ore 10.00, presso la Sala Riunioni della U.O.C. Tecnico e patrimoniale sono presenti, per l'apertura e l'esame delle offerte pervenute per l'asta in oggetto, i commissari di gara ed i soggetti sotto indicati, i quali, riscontrata la regolarità delle procedure espletate, sottoscrivono il presente foglio:

	SOGGETTO	RAPPRESENTANTE DI	FIRMA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			