



**Tecnico e patrimoniale**  
Direttore Alberico Casati

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile ad uso scolastico di Via Nini da Fano.

CIG n. 756662614F

Bergamo, 13/07/2018

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
UOS Edile e sviluppo strutture  
Arch. Alessandro Frigeni



**Tecnico e patrimoniale**  
Direttore Alberico Casati

## **PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO**

### **AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE**

---

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEI  
LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO  
DELL'IMMOBILE AD USO SCOLASTICO DI VIA NINI DA FANO.**

Tra:

**l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII** (con sede in  
Piazza OMS, 1 24127 Bergamo, codice fiscale 04114370168 e partita I.V.A.  
04114370168) rappresentata dal Direttore Generale e Legale Rappresentante dott.  
Carlo Nicora, di seguito indicata come "Stazione Appaltante"

e

lo studio/società \_\_\_\_\_ (con sede in via  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, P.Iva  
\_\_\_\_\_ e C.F. \_\_\_\_\_) rappresentata da  
\_\_\_\_\_ di seguito indicato come "Appaltatore"

#### **PREMESSO CHE:**

- ❖ nel seguito si intende per "Codice" il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e  
per "Regolamento" il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- ❖ l'onere per il servizio in oggetto trova copertura finanziaria mediante



**Tecnico e patrimoniale**

*Direttore Alberico Casati*

l'autorizzazione n. 779 sub 1 dell'esercizio del bilancio corrente;

- ❖ all'appalto è stato attribuito il codice identificativo gara CIG n756662614F;
- ❖ con deliberazione n. 2197 del 14.12.2017 è stato affidato al RTP tra Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l. e il Geol. Dott. Michelangelo Di Gioia i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile ad uso scolastico di Via Nini da Fano;
- ❖ con deliberazione n. 1292 del 12/07/2018 è stata indetta la procedura di affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile ad uso scolastico di Via Nini da Fano;
- ❖ con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il servizio in argomento è stato aggiudicato a \_\_\_\_\_;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

**Art. 1 - Oggetto dell'incarico**

La Stazione Appaltante conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile ad uso scolastico di Via Nini da Fano.

Si specifica che l'incarico in questione riguarda:

- la verifica del progetto definitivo;



**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

- la verifica del progetto esecutivo;

e le prestazioni richieste dalla presente procedura comprendono le seguenti attività di verifica, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del Codice, volte ad accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Nello svolgimento del servizio di verifica, il RUP avrà come unico referente operativo il Coordinatore del gruppo di lavoro di verifica incaricato dall'Appaltatore con apposita lettera d'incarico. Tutti gli incontri di verifica del progetto in contraddittorio si terranno presso gli uffici della Stazione Appaltante. L'Appaltatore dovrà consegnare n. 1 copia cartacea firmata e n. 1 copia su supporto digitale (CD-ROM) sia in formato .pdf sia in formato .doc, dei rapporti di verifica che dovranno essere sottoscritti dal coordinatore del gruppo di lavoro.

**Art. 2 - Modalità di determinazione dei corrispettivi**

I corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni di cui all'art. 1 sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato alla documentazione di gara "Determinazione del corrispettivo a base di gara" e secondo

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

quanto riepilogato nel seguente quadro sinottico:

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| ❖ b.II) Progettazione Definitiva               | € 41.373,21        |
| ❖ b.III) Progettazione Esecutiva               | € 41.373,21        |
| <b>Ammontare complessivo del corrispettivo</b> | <b>€ 82.746,42</b> |

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del ..... % sulla base dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, ed ammontano complessivamente a € ..... (euro ...../00) al netto dei contributi previdenziali ed IVA; si precisa che tale importo ha valore solo ai fini dell'aggiudicazione della gara poiché, come previsto dall'articolo 5, in occasione di ogni pagamento il corrispettivo per le varie prestazioni dovrà essere determinato in relazione agli importi delle categorie d'opera effettivamente progettate nei diversi livelli di progettazione, applicando il sopracitato sconto presentato in sede di offerta.

**Art. 3 - Tempistiche di esecuzione delle prestazioni**

Per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, il servizio di verifica si svolgerà in funzione dello sviluppo temporale delle attività progettuali.

**Art. 4 – Modalità di svolgimento dell'incarico**

In caso di RTP, qualora tali modifiche incidano sull'assetto del raggruppamento stesso, l'Appaltatore dovrà inoltre dimostrare il mantenimento in capo al RTP dei requisiti di qualificazione come previsto dall'art. 48 comma 19 del Codice.

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza di tutte le norme vigenti ed applicabili in materia di lavori pubblici.



**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

**Art. 5 - Modalità di pagamento**

La liquidazione dei corrispettivi di cui all'art. 2 avverrà secondo le seguenti modalità:

- ❖ successivamente all'approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante si provvederà a determinare il corrispettivo per la prestazione relativa alla verifica del progetto definitivo in relazione agli importi delle categorie d'opera effettivamente progettate e ad emettere la relativa fattura;
- ❖ successivamente all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante si provvederà a determinare il corrispettivo per la prestazione relativa alla verifica del progetto esecutivo in relazione agli importi delle categorie d'opera effettivamente progettate e ad emettere la relativa fattura.

**Art. 6 - Copertura assicurativa**

La copertura assicurativa civile professionale dell'Appaltatore è stata costituita con polizza n. \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_.

**Art. 7 - Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva**

La garanzia fideiussoria per la garanzia definitiva dell'Appaltatore è stata costituita con polizza n. \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_.

**Art. 8 - Risoluzione del contratto e recesso unilaterale dalla Stazione Appaltante**

Nei casi e secondo le modalità previsti dal Codice la Stazione Appaltante procede con la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del Codice. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall'art. 109 del Codice;





**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

**Art. 9 - Obblighi tracciabilità**

Il conto corrente dedicato intestato ..... è  
identificato con codice IBAN ..... della Banca  
..... filiale di ..... intestato a  
..... La persona che sarà delegata ad operare sul conto  
corrente è ..... nato a ..... il  
..... residente a ..... in via  
....., C.F: ..... La  
Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con  
interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi  
relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Appaltatore non assolva agli  
obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi  
finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del  
comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

**Art. 10 - Privacy**

L'Appaltatore si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle  
informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione,  
direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente  
incarico, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, nel rispetto  
delle misure di sicurezza adottate dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore e la  
Stazione Appaltante si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al  
presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la  
sottoscrizione del presente atto, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del

**Tecnico e patrimoniale**

*Direttore Alberico Casati*

parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 20116, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

**Art. 11 - Proprietà degli elaborati**

Tutti gli elaborati e la documentazione relativa alle prestazioni oggetto del presente appalto resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento predisposta dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente appalto.

**Art. 12 - Clausole finali**

Il presente contratto sarà registrato secondo la normativa vigente, tutte le spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico dell'Appaltatore.

**Art. 13 - Risoluzione delle controversie**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli art. 205 e 208 del Codice, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, saranno devolute esclusivamente al competente Foro di Bergamo. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del Codice.





**Tecnico e patrimoniale**

*Direttore Alberico Casati*

Il presente atto viene debitamente firmato dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bergamo, \_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
DELL'APPALTATORE

IL DIRETTORE GENERALE E  
LEGALE RAPPRESENTATE  
DELL'ASST PAPA GIOVANNI XXIII  
(Dott. Carlo Nicora)

