



Determina N. 19 del 19/01/2023

**OGGETTO: LAVORI INTEGRATIVI DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA E MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE E DELLA VIABILITÀ DELLA NUOVA SEDE UNIVERSITARIA SITA IN VIA ALESSANDRO NINI DA FANO A BERGAMO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO.**

**IL DIRETTORE F.F.**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 541 del 30 marzo 2022

**Premesso che:**

- con determinazione n. 540 del 07.10.2022 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori integrativi di completamento dell'opera e miglioramento delle aree esterne e della viabilità della nuova sede universitaria sita in Via Alessandro Nini da Fano a Bergamo ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così come previsto dall'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 651 del 24.11.2022 è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di gara di cui al punto precedente;

**Visto:**

- il verbale a firma del RUP in data 16.11.2022, dal quale si rileva che sono pervenute n. 6 (sei) offerte da parte dei seguenti soggetti concorrenti:

n.	Ragione sociale	Sede legale
1	Baronchelli Costruzioni Generali s.r.l.	Via Balossa n. 75/6 – Novate Milanese (MI)
2	Impresa Colosio s.r.l.	Via Don Bolis n. 1 – Bagnatica (BG)
3	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	Via Argirocastro n. 15 – Ravenna (RA)
4	Imprese Pesenti S.r.l.	Località Cava Bellinzana s.n.c. – Covo (BG)
5	RTI (costituendo) tra: - Azienda Agricola Cattaneo s.r.l. - Impresa Rambaldini s.r.l.	Via Provinciale n. 1 – Valbrembo (BG) Via Bondegno s.n.c. Località Calcere Collio VT (BS)
6	Malacrida A.V.C. s.r.l.	Via XXV Aprile n. 18 –Lesmo (MB)

- che da tale verbale si evince che si è proceduto a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta amministrativa fossero presenti tutti i documenti richiesti,

appurando che la documentazione tecnica e la documentazione economica non fossero visibili e pertanto chiuse/bloccate dalla piattaforma telematica SinTel;

- il verbale a firma del RUP in data 18.11.2022, dal quale si evince che lo stesso ha proceduto alla verifica della regolarità, della completezza e della conformità della documentazione amministrativa richiesta dai documenti di gara;
- che da tale verbale si evince altresì che il RUP ha ritenuto necessario richiedere ad alcuni soggetti concorrenti la regolarizzazione di alcune situazioni di mancanza, incompletezza e/o irregolarità documentale ritenute essenziali;
- il verbale a firma del RUP in data 23.11.2022, dal quale si evince che tutte le integrazioni documentali trasmesse da ciascun soggetto concorrente sono state ritenute complete e corrette;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 02.12.2022, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto all'apertura delle buste tecniche relative alla documentazione tecnica dei soggetti concorrenti ammessi e a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta tecnica fossero presenti i documenti richiesti, appurando altresì che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica SinTel;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 15.12.2022, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto concorrente sulla base dei criteri di valutazione qualitativi indicati nel disciplinare di gara;

**Rilevato** che, dal verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 21.12.2022, si evince che la stessa commissione, mediante la piattaforma SinTel:

- a) ha dato comunicazione dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai vari soggetti concorrenti;
- b) ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei soggetti concorrenti dando comunicazione dei ribassi praticati sull'importo a base di gara, come di seguito riportato:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sconto percentuale offerto</b>
Imprese Pesenti s.r.l.	15,517 %
Malacrida A.V.C. s.r.l.	12,79 %
AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	12,65 %
Baronchelli Costruzioni Generali s.r.l.	11,959 %
Impresa Colosio s.r.l.	10,58 %
RTI (costituendo) tra: - Azienda Agricola Cattaneo s.r.l. - Impresa Rambaldini s.r.l.	8,727 %

- c) ha proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, secondo le modalità definite nel disciplinare di gara;
- d) ha proceduto a determinare, per ogni concorrente, la sommatoria dei punteggi assegnati ai criteri relativi alla documentazione tecnica e alla documentazione economica e ha formulato la seguente graduatoria finale in ordine decrescente di punteggio:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	75,00	20,38	95,38

2	Imprese Pesenti s.r.l.	51,99	25,00	76,99
3	Malacrida A.V.C. s.r.l.	54,36	20,61	74,97
4	Baronchelli Costruzioni Generali s.r.l.	27,45	19,27	46,72
5	Impresa Colosio s.r.l.	17,40	17,05	34,45
6	RTI (costituendo) tra: - Azienda Agricola Cattaneo s.r.l. - Impresa Rambaldini s.r.l.	3,08	14,06	17,14

- e) ha infine provveduto a verificare, con esito positivo, che per tutti i soggetti concorrenti ammessi fosse presente nella documentazione la dichiarazione relativa ai costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- f) ha constatato, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che l'offerta presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede a Ravenna, classificatasi al 1° posto nella sopracitata graduatoria finale, ha ottenuto un punteggio, sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara e che, pertanto, occorre valutare la congruità dell'offerta stessa;

**Preso atto che:**

- con nota prot. n. 78541 del 21.12.2022 sono state richieste a AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede a Ravenna, le spiegazioni in merito agli elementi che costituiscono lo sconto percentuale offerto in sede di gara rispetto all'importo a base d'asta;
- in data 10.01.2023, con nota prot. n. 1564, il suddetto soggetto ha provveduto a trasmettere le spiegazioni richieste;

**Rilevato** che, con apposito verbale in data 10.01.2022, il RUP ha ritenuto che le spiegazioni fornite da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. siano sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta presentata;

**Dato atto** che, con riferimento a quanto sopraesposto, l'aggiudicatario della procedura di gara in oggetto risulta pertanto essere AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede a Ravenna, che si è classificata al primo posto nella graduatoria finale e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 12,65 %, per un importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 748.139,15 (IVA esclusa);

**Dato atto altresì** che, a seguito dell'esito della procedura di gara in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>Quadro economico</b>			
	<b><u>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</u></b>	<b>%</b>	<b>€</b>
1	Importo dei lavori		€ 737.888,97
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 10.250,18
<b>3</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 748.139,15</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u></b>			
4	Lavori in economia		€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -

6	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
7	Imprevisti		€ 24.128,32
8	Acquisizione aree o immobili		€ -
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ 5.000,00
10	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 73.265,12
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	2,00%	€ 17.100,00
12	Spese per attività tecnico amministrative		€ 2.000,00
13	Spese per commissioni giudicatrici		€ 1.000,00
14	Spese per pubblicità		€ 1.000,00
15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 5.000,00
16	RIBASSO D'ASTA		€ 117.546,94
17	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 74.813,92
18	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 15 esclusa riga 11)	22,00%	€ 24.506,56
<b>19</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 345.360,85</b>
<b>20</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+19)</b>		<b>€ 1.093.500,00</b>

**Ricordato** che il codice unico di progetto (CUP) è C14E22000350007 e il codice identificativo di gara (CIG) è 9433529A64;

#### DETERMINA

- di prendere atto delle attività svolte dal RUP e dalla commissione giudicatrice, relativamente alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori integrativi di completamento dell'opera e miglioramento delle aree esterne e della viabilità della nuova sede universitaria sita in Via Alessandro Nini da Fano a Bergamo.
- di approvare i verbali del RUP e della commissione giudicatrice relativi alle attività di cui al punto 1, agli atti della SC Gestione tecnico patrimoniale;
- di dare atto che la graduatoria finale risultante dagli esiti della procedura di gara in oggetto è la seguente:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	95,38
2	Imprese Pesenti S.r.l.	76,99
3	Malacrida A.V.C. S.r.l.	74,97
4	Baronchelli Costruzioni Generali S.r.l.	46,72
5	Impresa Colosio S.r.l.	34,45
6	RTI (costituendo) tra: - Azienda Agricola Cattaneo S.r.l. - Impresa Rambaldini S.r.l.	17,14

4. di aggiudicare la procedura di gara in epigrafe , sulla base della graduatoria di cui al punto 3, ad AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede a Ravenna, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 12,65 %, per un costo pari a 748.139,15, compresi oneri della sicurezza pari a € 10.250,18 oltre a IVA al 10% pari a € 74.813,92 per un totale complessivo di € 822.953,06;
5. di approvare il quadro economico, assestato a seguito degli esiti della procedura di gara in oggetto, che risulta, pertanto, essere il seguente:

<b>Quadro economico</b>			
	<b><u>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</u></b>	%	€
1	Importo dei lavori		€ 737.888,97
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 10.250,18
<b>3</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 748.139,15</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u></b>			
4	Lavori in economia		€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
6	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
7	Imprevisti		€ 24.128,32
8	Acquisizione aree o immobili		€ -
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi		€ 5.000,00
10	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 73.265,12
11	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	2,00%	€ 17.100,00
12	Spese per attività tecnico amministrative		€ 2.000,00
13	Spese per commissioni giudicatrici		€ 1.000,00
14	Spese per pubblicità		€ 1.000,00
15	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici		€ 5.000,00
16	RIBASSO D'ASTA		€ 117.546,94
17	IVA sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	10,00%	€ 74.813,92
18	IVA sul totale delle somme a disposizione (dalla riga 4 alla riga 15 esclusa riga 11)	22,00%	€ 24.506,56
<b>19</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 345.360,85</b>
<b>20</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+19)</b>		<b>€ 1.093.500,00</b>

6. di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

- ai sensi dell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., la stipula del contratto non avrà luogo prima che sia trascorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- l'onere complessivo per i lavori oggetto di aggiudicazione, pari a € 822.953,06 (IVA inclusa) è imputato all'autorizzazione 1277 sub 1 del bilancio dell'anno di competenza.

IL DIRETTORE F.F.  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Alessandro Frigeni

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 33/23)

Oggetto: LAVORI INTEGRATIVI DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA E MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE E DELLA VIABILITÀ DELLA NUOVA SEDE UNIVERSITARIA SITA IN VIA ALESSANDRO NINI DA FANO A BERGAMO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO.

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 17/01/2023

Il Direttore f.f.  
Arch. Frigeni Alessandro

## GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
1277/23	1	x		822.953,06

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: FU749    Importo 1: 822.953,06

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 17/01/2023

Il Direttore f.f.  
Arch. Frigeni Alessandro



**UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso	1277/23	1	€ 822.953,06

Bergamo, 17/01/2023

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---