



**Gestione tecnico patrimoniale**

*Direttore Alessandro Frigeni*



**APPALTO SPECIFICO INDETTO DA ASST PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL’AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

Lotto 1: Presidio Ospedaliero Papa Giovanni XXIII

CIG 9919584BAA - CUI S04114370168202200042 - codice NUTS ITC46 - CUP C14E22000570005

Lotto 2: Sedi Esterne

CIG 9919591174 - CUI S04114370168202200042 - codice NUTS ITC46- CUP C14E22000580005

**VERBALE DEL 24.05.2024**

Il giorno 24.05.2024, alle ore 9:30, si è riunita presso la Sala Riunioni dell’Area Tecnica la commissione giudicatrice (di seguito denominata “commissione”) per la prosecuzione delle attività di analisi delle offerte tecniche relative alla procedura in oggetto. La commissione è costituita da:

- Presidente: ing. Antonello Serafini - Collaboratore tecnico professionale presso la SS Impiantistica afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;
- Componente: ing. Osvaldo Locatelli - Collaboratore tecnico professionale presso la SS Impiantistica afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;
- Componente: arch. Emanuela Andrea Cuter - Collaboratore tecnico professionale presso la SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST.

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

La commissione procede a dare lettura dei coefficienti dei sub-criteri discrezionali, di cui al par. 18.2 del Capitolato d'oneri, attribuiti da ogni commissario al singolo operatore economico, da cui risulta:

		Lotto 1 - Presidio Ospedaliero Papa Giovanni XXIII				
		DEL BO	DI MADERO	FERRARI	FOMAN	SCHINDLER
SERAFINI	A21	50%	75%	50%	25%	75%
	A22	50%	50%	50%	50%	75%
	A23	50%	75%	25%	75%	75%
	A32	50%	75%	50%	25%	75%
	B12	50%	75%	50%	75%	75%
	B22	75%	75%	50%	25%	75%
	B31	50%	75%	25%	25%	75%
	B32	75%	75%	25%	25%	75%
	C14	100%	100%	100%	100%	100%
	C15	25%	25%	25%	25%	25%
	C21	50%	25%	25%	25%	25%

		Lotto 1 - Presidio Ospedaliero Papa Giovanni XXIII				
		DEL BO	DI MADERO	FERRARI	FOMAN	SCHINDLER
LOCATELLI	A21	50%	75%	25%	25%	25%
	A22	25%	75%	25%	25%	50%
	A23	50%	75%	25%	50%	50%
	A32	50%	50%	25%	25%	25%
	B12	75%	75%	50%	75%	75%
	B22	75%	75%	25%	25%	50%
	B31	50%	50%	25%	25%	50%
	B32	50%	75%	25%	25%	50%
	C14	100%	100%	100%	100%	100%
	C15	25%	25%	25%	25%	25%
	C21	50%	75%	50%	0%	25%

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

		Lotto 1 - Presidio Ospedaliero Papa Giovanni XXIII				
		DEL BO	DI MADERO	FERRARI	FOMAN	SCHINDLER
CUTER	A21	50%	50%	25%	25%	75%
	A22	50%	50%	25%	50%	75%
	A23	25%	50%	25%	50%	75%
	A32	50%	75%	50%	50%	75%
	B12	50%	75%	50%	75%	75%
	B22	75%	75%	50%	50%	75%
	B31	50%	75%	25%	50%	75%
	B32	75%	75%	25%	50%	75%
	C14	100%	100%	100%	100%	100%
	C15	25%	100%	25%	100%	100%
	C21	50%	50%	50%	25%	25%

		Lotto 2 - Sedi Esterne			
		DEL BO	FOMAN	KONE	SCHINDLER
SERAFINI	A21	50%	25%	75%	75%
	A22	25%	25%	50%	50%
	A23	50%	75%	75%	75%
	A32	50%	25%	100%	75%
	B12	50%	75%	75%	75%
	B22	75%	25%	75%	75%
	B31	50%	25%	50%	75%
	B32	75%	25%	75%	75%
	C14	100%	100%	100%	100%
	C15	25%	25%	25%	25%
	C21	50%	25%	25%	25%

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

		Lotto 2 - Sedi Esterne			
		DEL BO	FOMAN	KONE	SCHINDLER
LOCATELLI	A21	50%	25%	50%	25%
	A22	25%	25%	25%	50%
	A23	50%	50%	50%	50%
	A32	50%	25%	50%	50%
	B12	75%	75%	50%	75%
	B22	75%	25%	50%	50%
	B31	50%	25%	25%	50%
	B32	50%	25%	50%	50%
	C14	100%	100%	100%	100%
	C15	25%	25%	25%	25%
	C21	50%	25%	25%	25%

		Lotto 2 - Sedi Esterne			
		DEL BO	FOMAN	KONE	SCHINDLER
CUTER	A21	50%	25%	75%	75%
	A22	25%	25%	50%	50%
	A23	25%	50%	50%	75%
	A32	50%	50%	75%	75%
	B12	50%	75%	25%	75%
	B22	75%	50%	50%	75%
	B31	50%	50%	50%	75%
	B32	75%	50%	75%	75%
	C14	100%	100%	100%	100%
	C15	25%	100%	25%	100%
	C21	50%	25%	25%	25%

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

La commissione procede ad attribuire i punteggi dei sub-criteri discrezionali secondo le modalità riportate al par. 18.2 del Capitolato d'oneri, da cui risulta la seguente attribuzione:

Lotto 1 - Presidio Ospedaliero Papa Giovanni XXIII						
		DEL BO	DI MADERO	FERRARI	FOMAN	SCHINDLER
<i>sub-criteri di tipo Discrezionale</i>	A.2.1	2,25	3,00	1,50	1,13	2,63
	A.2.2	1,88	2,63	1,50	1,88	3,00
	A.2.3	1,88	3,00	1,13	2,63	3,00
	A.3.2	3,00	4,00	2,50	2,00	3,50
	B.1.2	3,11	4,00	2,67	4,00	4,00
	B.2.2	4,00	4,00	2,22	1,78	3,56
	B.3.1	2,25	3,00	1,13	1,50	3,00
	B.3.2	2,67	3,00	1,00	1,33	2,67
	C.1.4	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75
	C.1.5	0,50	1,00	0,50	1,00	1,00
	C.2.1	3,00	3,00	2,50	1,00	1,50
tot.	<b>25,54</b>	<b>31,38</b>	<b>17,40</b>	<b>19,00</b>	<b>28,61</b>	

Lotto 2 - Sedi Esterne					
		DEL BO	FOMAN	KONE	SCHINDLER
<i>sub-criteri di tipo Discrezionale</i>	A.2.1	2,25	1,13	3,00	2,63
	A.2.2	1,50	1,50	2,50	3,00
	A.2.3	1,88	2,63	2,63	3,00
	A.3.2	2,67	1,78	4,00	3,56
	B.1.2	3,11	4,00	2,67	4,00
	B.2.2	4,00	1,78	3,11	3,56
	B.3.1	2,25	1,50	1,88	3,00
	B.3.2	3,00	1,50	3,00	3,00
	C.1.4	1,00	1,00	1,00	1,00
	C.1.5	0,50	1,00	0,50	1,00
	C.2.1	3,00	1,50	1,50	1,50
tot.	<b>25,16</b>	<b>19,32</b>	<b>25,79</b>	<b>29,25</b>	

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

La commissione prende atto dei punteggi dei sub-criteri tabellari assegnati automaticamente in piattaforma, da cui risulta la seguente attribuzione:

Lotto 1 - Presidio Ospedaliero Papa Giovanni XXIII					
	DEL BO	DI MADERO	FERRARI	FOMAN	SCHINDLER
Punteggi tecnici automatici dei "Sub-Criteri Tabellari"	37	35	36	35	34

Lotto 2 - Sedi Esterne				
	DEL BO	FOMAN	KONE	SCHINDLER
Punteggi tecnici automatici dei "Sub-Criteri Tabellari"	37	35	31,75	34

La commissione procede alla verifica della comprova per i sub-criteri tabellari A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.1.4, dalla quale si rileva mancata presentazione delle copie di Certificazione da parte di alcuni Operatori Economici, da cui risulta:

Lotto 1 - Presidio Ospedaliero Papa Giovanni XXIII					
COMPROVA SUB-CRITERI TABELLARI					
	DEL BO	DI MADERO	FERRARI	FOMAN	SCHINDLER
A.1.1	ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE	PRESENTE
A.1.2	ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE	PRESENTE
A.1.3	ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE	PRESENTE
A.1.4	ASSENTE	ASSENTE	ASSENTE	N/A	N/A

Lotto 2 - Sedi Esterne				
COMPROVA SUB-CRITERI TABELLARI				
	DEL BO	FOMAN	KONE	SCHINDLER
A.1.1	ASSENTE	ASSENTE	PRESENTE	PRESENTE
A.1.2	ASSENTE	ASSENTE	PRESENTE	PRESENTE
A.1.3	ASSENTE	ASSENTE	PRESENTE	PRESENTE
A.1.4	ASSENTE	N/A	ASSENTE	N/A

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



UNI EN ISO 9001:2015

I punteggi dei sub-criteri tabellari risultano così da rettificare per mancata presentazione della comproma:

Lotto 1 - Presidio Ospedaliero Papa Giovanni XXIII					
	DEL BO	DI MADERO	FERRARI	FOMAN	SCHINDLER
Punteggi tecnici automatici dei "Sub-Criteri Tabellari" risultanti dalla piattaforma	37	35	36	35	34
A.1.1	-2	-2	-2	-2	0
A.1.2	-2	-2	-2	-2	0
A.1.3	-2	-2	-2	-2	0
A.1.4	-2	-2	-2	0	0
Punteggio corretto	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>34</b>

Lotto 2 - Sedi Esterne				
	DEL BO	FOMAN	KONE	SCHINDLER
Punteggi tecnici automatici dei "Sub-Criteri Tabellari" risultanti dalla piattaforma	37	35	31,75	34
A.1.1	-2	-2	0	0
A.1.2	-2	-2	0	0
A.1.3	-2	-2	0	0
A.1.4	-2	0	-2	0
Punteggio corretto	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29,75</b>	<b>34</b>

Preso atto che la piattaforma non consente di modificare i punteggi tabellari, al termine dell'esame delle offerte economiche si inoltrerà copia del presente verbale alla Struttura di supporto SDAPA CONSIP con richiesta di modifica manuale dei punteggi di cui ai Sub-Criteri Tabellari A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.1.4 come sopra dettagliato.

La seduta si chiude alle ore 14:00.

La commissione:

Presidente: ing. Antonello Serafini  
Componente: ing. Osvaldo Locatelli  
Componente: arch. Emanuela Andrea Cuter

