



**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO RELATIVO AI  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE N. 3 VENTRIGLIA MASCHILE  
E MIGLIORAMENTO DELL’ACCESSIBILITÀ DELLA SEDE DI VIA BORGO PALAZZO  
A BERGAMO, DA DESTINARSI A SERVIZI N.P.I.A.**

**CIG n. 9895154B64 - CUP n. C14E20005350002**

**VERBALE DEL 22.08.2023**

Il giorno 22.08.2023, alle ore 11:30, presso la Sala Riunioni dell’Area Tecnica, si è riunita la commissione giudicatrice (di seguito denominata “commissione”) per concludere le attività relative alla valutazione delle offerte tecniche, riepilogando tutte le valutazioni in un’unica tabella; la commissione è costituita da:

- Presidente: dr. Mauro Sertori  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;
- Componente: arch. Federico Marchini  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;
- Componente: ing. Antonello Serafini  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Impiantistica afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;

Ai sensi dell’art. 10 del disciplinare, considerato che le offerte ammesse sono pari a 3, la Commissione giudicatrice procede all’attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione A, B, C e D mediante il metodo del “confronto a coppie”.

In relazione ai documenti contenuti nelle sopracitate buste tecniche:

- il 21.08.2023 dalle ore 16:00 alle ore 16:45 la commissione ha proceduto alla valutazione, mediante il metodo del confronto a coppie, del criterio qualitativo A relativo alla *“Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento”*;
- il 22.08.2023 dalle ore 9:15 alle ore 10:00 la commissione ha proceduto alla valutazione, mediante il metodo del confronto a coppie, del criterio qualitativo B relativo alla *“Qualificazione e formazione in materia di sicurezza e di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere”*;
- il 22.08.2023 dalle ore 10:00 alle ore 10:45 la commissione ha proceduto alla valutazione, mediante il metodo del confronto a coppie, del criterio qualitativo C relativo alla *“Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in*



**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



*cantiere”;*

- il 22.08.2023 dalle ore 10:45 alle ore 11:30 la commissione ha proceduto alla valutazione, mediante il metodo del confronto a coppie, del criterio qualitativo D relativo alle “*Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico*”.

Si allegano al presente verbale:

- Tabella confronto a coppie Criterio A
- Tabella confronto a coppie Criterio B
- Tabella confronto a coppie Criterio C
- Tabella confronto a coppie Criterio D
- Tabella riepilogativa dei criteri di valutazione relativi alla documentazione tecnica

La seduta riservata si chiude alle ore 12:30.

La commissione:

Presidente: dr. Mauro Sertori

Componente: arch. Federico Marchini

Componente: ing. Antonello Serafini

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI CRITERI DI VALUTAZIONE RELATIVI ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

CRITERI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI

	A			S	15	25	P(A)	B			S	16	15	P(B)	C			S	16	20	P(C)	D			S	12	20	P(D)	P TOT
	SERTORI	MARCHINI	SERAFINI		Vi	Pmax		SERTORI	MARCHINI	SERAFINI		Vi	Pmax		SERTORI	MARCHINI	SERAFINI		Vi	Pmax		SERTORI	MARCHINI	SERAFINI		Vi	Pmax		
Impresa Vitali Luigi srl	3	3	2	8	0,533	25	13,33	0	0	0	0	0,000	15	0,00	2	1	1	4	0,250	20	5,00	5	4	3	12	1,000	20	20,00	38,33
Perico Renato srl	6	3	6	15	1,000	25	25,00	6	5	5	16	1,000	15	15,00	5	5	6	16	1,000	20	20,00	2	2	3	7	0,583	20	11,67	71,67
Imprecom srl	0	0	0	0	0,000	25	0,00	2	3	2	7	0,438	15	6,56	0	1	1	2	0,125	20	2,50	0	0	0	0	0,000	20	0,00	9,06

*M. M. M. M. M.*  
*F. L. L. L. L.*  
*A. S. S. S. S.*

**COMMISSARIO: SERTORI**

**CRITERIO A**

Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento

1	3	4
Impresa Vitali Luigi srl	Perico Renato srl	Imprecom srl

	A	B	C	
Impresa Vitali Luigi srl	0	3	3	6
Perico Renato srl	2	0	6	5
Imprecom srl	B	4	0	4
				3
				2
				1

*Novo Sertori*

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

COMMISSARIO: MARCHINI

CRITERIO A

Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento

	1	3	4
	Impresa Vitali Luigi srl	Perico Renato srl	Imprecom srl

- 6 PREFERENZA MASSIMA
- 5 PREFERENZA GRANDE
- 4 PREFERENZA MEDIA
- 3 PREFERENZA PICCOLA
- 2 PREFERENZA MINIMA
- 1 PARITA'

	A	B	C
Impresa Vitali Luigi srl	1	2	3
Perico Renato srl	1	0	3
Imprecom srl	B	2	0
		C	0

COMMISSARIO: SERAFINI

CRITERIO A

Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento

1	3	4
Impresa Vitali Luigi srl	Perico Renato srl	Imprecom srl



	A	B	C	
Impresa Vitali Luigi srl		0	2	2
		3	0	
Perico Renato srl		B	3	6
			0	
Imprecom srl		Imprecom srl	C	0

PREFERENZA MASSIMA

6

PREFERENZA GRANDE

5

PREFERENZA MEDIA

4

PREFERENZA PICCOLA

3

PREFERENZA MINIMA

2

PARITA'

1

**COMMISSARIO: SERTORI**

**CRITERIO B**

Qualificazione e formazione in materia di sicurezza e di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere.

1	3	4
Impresa Vitali Luigi srl	Perico Renato srl	Imprecom srl

*Alberto Sertori*

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

Impresa Vitali Luigi srl	A	B	C
	0	0	0
Perico Renato srl	3	2	6
	B	3	0
Imprecom srl	C	C	2

COMMISSARIO: MARCHINI

CRITERIO B

Qualificazione e formazione in materia di sicurezza e di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere.

1	Impresa Vitali Luigi srl	3	Perico Renato srl	4	Imprecom srl
---	--------------------------	---	-------------------	---	--------------

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

Impresa Vitali Luigi srl	A	0	0	0
	B	3	3	
Perico Renato srl	A	0	2	5
	B	3	0	
Imprecom srl	A	0	C	3
	B	3		



COMMISSARIO: SERAFINI

CRITERIO B

Qualificazione e formazione in materia di sicurezza e di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere.

1	Impresa Vitali Luigi srl
3	Perico Renato srl
4	Imprecom srl



- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

Impresa Vitali Luigi srl	A	0	0	0
	B	2	2	
Perico Renato srl	A	0	0	0
	B	B	3	5
Imprecom srl	A	0	0	0
	B	2	2	
	C		C	2

**COMMISSARIO: SERTORI**

**CRITERIO C**

Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in cantiere.

1	3	4
Impresa Vitali Luigi srl	Perico Renato srl	Imprecom srl

*Mano Sertori*

Impresa Vitali Luigi srl	A	B	C	
	0	2	2	2
Perico Renato srl	2	0	3	5
	B	0	0	0
Imprecom srl	0	C	C	0

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

COMMISSARIO: MARCHINI

CRITERIO C

Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in cantiere.

1	Impresa Vitali Luigi srl
3	Perico Renato srl
4	Imprecom srl

	A	B	C	
Impresa Vitali Luigi srl	0	1	1	1
Perico Renato srl	3	1	5	5
Imprecom srl	B	2	0	1

PREFERENZA MASSIMA

6

PREFERENZA GRANDE

5

PREFERENZA MEDIA

4

PREFERENZA PICCOLA

3

PREFERENZA MINIMA

2

PARITA'

1

COMMISSARIO: SERAFINI

CRITERIO C

Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in cantiere.

1	3	4
Impresa Vitali Luigi srl	Perico Renato srl	Imprecom srl



	A	B	C	
Impresa Vitali Luigi srl		0	1	1
		3	1	
Perico Renato srl		B	3	6
			0	
		Imprecom srl	C	1

PREFERENZA MASSIMA

6

PREFERENZA GRANDE

5

PREFERENZA MEDIA

4

PREFERENZA PICCOLA

3

PREFERENZA MINIMA

2

PARITA'

1

**COMMISSARIO: SERTORI**

**CRITERIO D**

Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico.

1	3	4
Impresa Vitali Luigi srl	Perico Renato srl	Imprecom srl

*Mansueti*

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

Impresa Vitali Luigi srl	A	B	C	
	2	3	5	
Perico Renato srl	0	0	2	
	B	2	0	
Imprecom srl		C	0	

COMMISSARIO: MARCHINI

CRITERIO D

Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico.

1	Impresa Vitali Luigi srl
3	Perico Renato srl
4	Imprecom srl

	A	B	C	
Impresa Vitali Luigi srl	2	2	2	4
	0	0	0	
Perico Renato srl	B	2	2	2
			0	
Imprecom srl		C		0

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

COMMISSARIO: SERAFINI

CRITERIO D

Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico.

	1	3	4
	Impresa Vitali Luigi srl	Perico Renato srl	Imprecom srl



	A	B	C	
Impresa Vitali Luigi srl		1	2	3
		1	0	
Perico Renato srl		B	2	3
			0	
Imprecom srl			C	0

PREFERENZA MASSIMA

6

PREFERENZA GRANDE

5

PREFERENZA MEDIA

4

PREFERENZA PICCOLA

3

PREFERENZA MINIMA

2

PARITA'

1