



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO RELATIVO AI
LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DEI PADIGLIONI 1, 16 E 20 DEL
PRESIDIO DI BORGO PALAZZO**

CIG n. A02473149A - CUP n. C12C20007560002

VERBALE DEL 08.01.2024

Il giorno 08.01.2024, alle ore 09:00, presso la Sala Riunioni dell’Area Tecnica, si è riunita la commissione giudicatrice (di seguito denominata “commissione”) per concludere le attività relative alla valutazione delle offerte tecniche, riepilogando tutte le valutazioni in un’unica tabella; la commissione è costituita da:

- Presidente: dr. Mauro Sertori
collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;
- Componente: ing. Alessandra Cardani
collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;
- Componente: geom. Massimo Bolla
assistente tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;

Ai sensi dell’art. 9 del disciplinare, considerato che le offerte ammesse sono maggiori di 3, la Commissione giudicatrice ha proceduto all’attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione A, B, C e D mediante il metodo del “confronto a coppie”.

In relazione ai documenti contenuti nelle buste tecniche la commissione ha proceduto alla valutazione, mediante il metodo sopraindicato, dei criteri qualitativi:

- criterio qualitativo A relativo alla *“Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento”*;
- criterio qualitativo B relativo alla *“Qualificazione e formazione in materia di sicurezza e di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere”*;
- criterio qualitativo C relativo alla *“Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in cantiere”*;
- criterio qualitativo D relativo alle *“Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico”*.

Handwritten signature/initials

La commissione procede a riepilogare tutte le valutazioni in un’unica tabella.



Gestione tecnico patrimoniale

Direttore Alessandro Frigeni

Si allegano al presente verbale:

- Tabella confronto a coppie Criterio A
- Tabella confronto a coppie Criterio B
- Tabella confronto a coppie Criterio C
- Tabella confronto a coppie Criterio D
- Tabella riepilogativa dei criteri di valutazione relativi alla documentazione tecnica

La seduta si chiude alle ore 12:00.

La commissione:

Presidente: dr. Mauro Sertori

Componente: ing. Alessandra Cardani

Componente: geom. Massimo Bolla

COMMISSARIO: SERTORI

CRITERIO A

Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento

	1	2	3	4	5	6
	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
A						
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	3		3	2	1	10
Ni.ma. restauri S.r.l.	0	B	0	0	1	1
Edil Procopio S.r.l.			1	0	0	0
			1	2	3	3
			C	0	0	0
				2	3	3
				D	0	0
					2	2
					E	1
						1
						F
						10

Alfano S.p.a.

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

COMMISSARIO: CARDANI

CRITERIO A

Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento

1	2	3	4	5	6
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.

	A	B	C	D	E	F
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	3	0	3	3	1	0
Ni.ma. restauri S.r.l.	B	1	0	0	0	0
Edil Procopio S.r.l.			1	2	3	4
Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	C		0	0	0	0
Perico Renato S.r.l.			2	D	0	0
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.					3	4
					E	0
						2
						F
						16

Renato Cardani

PREFERENZA MASSIMA

PREFERENZA GRANDE

PREFERENZA MEDIA

PREFERENZA PICCOLA

PREFERENZA MINIMA

PARITA'

COMMISSARIO: BOLLA

CRITERIO A

Qualità delle misure di sicurezza aggiuntive al piano di sicurezza e di coordinamento

	1	2	3	4	5	6
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
	A	B	C	D	E	F
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	2	4	3	1	0	10
Ni.ma. restauri S.r.l.	0	0	0	1	2	
	B	3	2	0	0	5
Edil Procopio S.r.l.	0	0	0	2	3	
	C	0	0	0	0	0
		2	4	5		
Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	D	0	0	2		
		3	4			
Perico Renato S.r.l.	E	0	10			
		2				
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	F	16				

PREFERENZA MASSIMA

6

PREFERENZA GRANDE

5

PREFERENZA MEDIA

4

PREFERENZA PICCOLA

3

PREFERENZA MINIMA

2

PARITA'

1

COMMISSARIO: SERTORI

CRITERIO B

Qualificazione e formazione in materia di sicurezza e di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere.

	1	2	3	4	5	6
	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
	A	B	C	D	E	F
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	0	2	2	0	0	0
Ni.ma. restauri S.r.l.	2	0	0	2	3	2
Edil Procopio S.r.l.	B	2	1	1	0	1
Edil Procopio S.r.l.	0	0	1	1	2	1
Edil Procopio S.r.l.	C	0	0	0	0	0
Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	2	2	3	2	3	2
Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	D	0	1	D	0	1
Perico Renato S.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Perico Renato S.r.l.	2	12
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	E	0
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	F	F	F	F	F	6

Mario Sertori

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

COMMISSARIO: CARDANI

CRITERIO B

Qualificazione e formazione in materia di sicurezza e di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere.

	1	2	3	4	5	6
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
	A	B	C	D	E	F
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	1	1	2	1	0	0
Ni.ma. restauri S.r.l.	1	0	0	1	3	2
Edil Procopio S.r.l.	B	2	2	1	0	0
Edil Procopio S.r.l.		C	0	0	0	0
Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.			2	2	4	3
Perico Renato S.r.l.			D	0	0	0
Perico Renato S.r.l.				3	2	2
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.				E	2	15
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.					F	9

Renato Cardani

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

COMMISSARIO: BOLLA

CRITERIO B

Qualificazione e formazione in materia di sicurezza e di gestione ambientale del personale che verrà impiegato in cantiere.

	1	2	3	4	5	6
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	1	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	A	1	2	1	0	1
Ni.ma. restauri S.r.l.		1	0	1	2	1
Edil Procopio S.r.l.		B	2	1	0	1
Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.			0	1	2	1
Perico Renato S.r.l.			C	0	0	0
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.				2	3	2
				D	0	1
					2	1
					E	2
						0
						F

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

COMMISSARIO: SERTORI

CRITERIO C

Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in cantiere.

	1	2	3	4	5	6
	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
	A	B	C	D	E	F
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	3		3	3	1	2
Ni.ma. restauri S.r.l.		0	0	0	1	0
Edil Procopio S.r.l.		B	2	1	0	0
Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.			0	1	3	2
Perico Renato S.r.l.			C	0	0	0
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.				2	3	2
				D	0	0
					3	2
					E	2
						0
						F
						6

Mono Sertori

PREFERENZA MASSIMA

PREFERENZA GRANDE

PREFERENZA MEDIA

PREFERENZA PICCOLA

PREFERENZA MINIMA

PARITA'

6

5

4

3

2

1

COMMISSARIO: CARDANI

CRITERIO C

Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in cantiere.

	1	2	3	4	5	6
	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
	A	B	C	D	E	F
Impresa Vitali Luigi S.r.l.		3	4	3	1	2
Ni.ma. restauri S.r.l.		0	0	0	1	0
Edil Procopio S.r.l.		B	2	1	0	0
Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.			0	1	3	2
Perico Renato S.r.l.			C	0	0	0
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.				2	4	3
				D	0	0
					3	2
					E	2
						0
						F
						7

Renato Cardani

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

COMMISSARIO: BOLLA

CRITERIO C

Adeguatezza (ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza) dei processi e dei metodi di lavorazione che verranno impiegati in cantiere.

	1	2	3	4	5	6
Impresa Vitali Luigi S.r.l.		Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
A	3	4	4	4	0	2
Impresa Vitali Luigi S.r.l.						13
B	0	0	0	0	2	0
Ni.ma. restauri S.r.l.		B	2	2	0	0
						4
C			0	0	3	2
Edil Procopio S.r.l.						
			C	1	0	0
						1
D				1	4	3
Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.						
				D	0	0
						1
E					4	3
Perico Renato S.r.l.						
					E	2
						15
F						0
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.						
						8

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

COMMISSARIO: SERTORI

CRITERIO D

Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico.

	1	2	3	4	5	6
	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
A	1	1	3	2	1	3
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	1	1	3	2	1	3
	10	10	10	10	10	10
Ni.ma. restauri S.r.l.	B	B	3	2	1	3
	10	10	10	10	10	10
Edil Procopio S.r.l.	C	C	0	0	0	2
	2	2	2	2	0	2
Consorzio stabile Gecco S.c.a.r.l.	D	D	0	0	2	2
	4	4	4	4	4	4
Perico Renato S.r.l.	E	E	3	2	0	3
	10	10	10	10	10	10
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	F	F	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Manfredi

PREFERENZA MASSIMA 6

PREFERENZA GRANDE 5

PREFERENZA MEDIA 4

PREFERENZA PICCOLA 3

PREFERENZA MINIMA 2

PARITA' 1

COMMISSARIO: CARDANI

CRITERIO D

Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico.

	1	2	3	4	5	6
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
A	1	2	2	1	2	3
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	1	0	0	1	0	0
Ni.ma. restauri S.r.l.	B	2	1	1	2	3
Edil Procopio S.r.l.	0	0	1	1	0	0
Edil Procopio S.r.l.	C	0	0	0	0	2
Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	D	2	2	2	0	0
Perico Renato S.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Perico Renato S.r.l.
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	F	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.

Alfano Cardani

- PREFERENZA MASSIMA 6
- PREFERENZA GRANDE 5
- PREFERENZA MEDIA 4
- PREFERENZA PICCOLA 3
- PREFERENZA MINIMA 2
- PARITA' 1

COMMISSARIO: BOLLA

CRITERIO D

Misure organizzative del cantiere atte a ridurre i livelli di inquinamento acustico e atmosferico.

	1	2	3	4	5	6
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	Ni.ma. restauri S.r.l.	Edil Procopio S.r.l.	Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	Perico Renato S.r.l.	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.
	A	B	C	D	E	F
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	3	4	2	4	2	4
Ni.ma. restauri S.r.l.	0	0	0	0	0	0
Edil Procopio S.r.l.	B	3	0	0	0	3
		0	2	2	2	0
		C	0	0	0	2
			3	3	3	0
			D	1	3	9
				1	0	
				E	3	9
					0	
					F	0

PREFERENZA MASSIMA

6

PREFERENZA GRANDE

5

PREFERENZA MEDIA

4

PREFERENZA PICCOLA

3

PREFERENZA MINIMA

2



PARITA'

1

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI CRITERI DI VALUTAZIONE RELATIVI ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

CRITERI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI

	A			S	42	25	P(A)	B			S	38	15	P(B)	C			S	40	20	P(C)	D			S	34	20	P(D)	P TOT
	SERTORI	CARDANI	BOLLA		Vi	Pmax		SERTORI	CARDANI	BOLLA		Vi	Pmax		SERTORI	CARDANI	BOLLA		Vi	Pmax		SERTORI	CARDANI	BOLLA		Vi	Pmax		
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	10	10	10	30	0,714	25	17,86	2	4	5	11	0,289	15	4,34	12	13	13	38	0,950	20	19,00	10	9	15	34	1,000	20	20,00	61,20
Ni.ma. restauri S.r.l.	1	1	5	7	0,167	25	4,17	6	4	5	15	0,395	15	5,92	3	3	4	10	0,250	20	5,00	10	9	6	25	0,735	20	14,71	29,80
Edil Procopio S.r.l.	1	1	0	2	0,048	25	1,19	0	0	0	0	0,000	15	0,00	0	0	1	1	0,025	20	0,50	2	2	2	6	0,176	20	3,53	5,22
Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	4	4	2	10	0,238	25	5,95	6	4	5	15	0,395	15	5,92	3	3	1	7	0,175	20	3,50	4	9	9	22	0,647	20	12,94	28,31
Perico Renato S.r.l.	10	10	10	30	0,714	25	17,86	12	15	11	38	1,000	15	15,00	12	13	15	40	1,000	20	20,00	10	4	9	23	0,676	20	13,53	66,39
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	10	16	16	42	1,000	25	25,00	6	9	5	20	0,526	15	7,89	6	7	8	21	0,525	20	10,50	0	0	0	0	0,000	20	0,00	43,39



 Armando Cardani