

Ubicazione Opera

COMUNE DI SANT'OMOBONO TERME

Provincia BG
VIA VANONCINI N. 20

Opera

PNRR M6.C1-1.1 Richiesta di offerta per l'affidamento servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di via Vanoncini n. 20 in Sant'Omobono Terme (BG).

Codice Identificativo Gara (CIG): **A02D980173**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

Architetto ALESSANDRO FRIGENI



Data

29/11/2023

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	814.543,21	7,3214983239%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	528.470,82	8,1379703658%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	50.220,02	16,1719249473%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	163.085,64	11,2230647708%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	296.660,55	9,4728580194%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **1.852.980,24 €**
Percentuale forfettaria spese: **24,47%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.08		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0624
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 814.543,21 €

STRUTTURE - S.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0474
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 528.470,82 €

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 50.220,02 €

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
--------	---	--------

Lavori a corpo: 163.085,64 €

IMPIANTI - IA.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 296.660,55 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,47% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	814.543,21	0,073214983239	0,95	Qcl.01	0,3200	18.129,58	4.436,31	22.565,89
S.03	STRUTTURE	528.470,82	0,081379703658	0,95	Qcl.01	0,3800	15.525,45	3.799,08	19.324,53
IA.01	IMPIANTI	50.220,02	0,161719249473	0,75	Qcl.01	0,3200	1.949,17	476,96	2.426,13
IA.02	IMPIANTI	163.085,64	0,112230647708	0,85	Qcl.01	0,3200	4.978,47	1.218,23	6.196,70
IA.03	IMPIANTI	296.660,55	0,094728580194	1,15	Qcl.01	0,3200	10.341,62	2.530,59	12.872,21
E.08	EDILIZIA	814.543,21	0,073214983239	0,95	Qcl.02	0,0300	1.699,65	415,90	2.115,55
S.03	STRUTTURE	528.470,82	0,081379703658	0,95	Qcl.02	0,0200	817,13	199,95	1.017,08
IA.01	IMPIANTI	50.220,02	0,161719249473	0,75	Qcl.02	0,0300	182,73	44,71	227,44
IA.02	IMPIANTI	163.085,64	0,112230647708	0,85	Qcl.02	0,0300	466,73	114,21	580,94
IA.03	IMPIANTI	296.660,55	0,094728580194	1,15	Qcl.02	0,0300	969,53	237,24	1.206,77
E.08	EDILIZIA	814.543,21	0,073214983239	0,95	Qcl.03	0,0200	1.133,10	277,27	1.410,37
S.03	STRUTTURE	528.470,82	0,081379703658	0,95	Qcl.03	0,0200	817,13	199,95	1.017,08
IA.01	IMPIANTI	50.220,02	0,161719249473	0,75	Qcl.03	0,0200	121,82	29,81	151,63
IA.02	IMPIANTI	163.085,64	0,112230647708	0,85	Qcl.03	0,0200	311,15	76,14	387,29
IA.03	IMPIANTI	296.660,55	0,094728580194	1,15	Qcl.03	0,0200	646,35	158,16	804,51
E.08	EDILIZIA	814.543,21	0,073214983239	0,95	Qcl.04	0,0200	1.133,10	277,27	1.410,37
S.03	STRUTTURE	528.470,82	0,081379703658	0,95	Qcl.04	0,0200	817,13	199,95	1.017,08
IA.01	IMPIANTI	50.220,02	0,161719249473	0,75	Qcl.04	0,0200	121,82	29,81	151,63
IA.02	IMPIANTI	163.085,64	0,112230647708	0,85	Qcl.04	0,0200	311,15	76,14	387,29
IA.03	IMPIANTI	296.660,55	0,094728580194	1,15	Qcl.04	0,0200	646,35	158,16	804,51
E.08	EDILIZIA	814.543,21	0,073214983239	0,95	Qcl.10	0,0624	3.534,13	864,80	4.398,93
S.03	STRUTTURE	528.470,82	0,081379703658	0,95	Qcl.10	0,0474	1.937,41	474,08	2.411,49
IA.01	IMPIANTI	50.220,02	0,161719249473	0,75	Qcl.10	0,0350	213,19	52,17	265,36

IA.02	IMPIANTI	163.085,64	0,112230647708	0,85	Qcl.10	0,0350	544,52	133,24	677,76
IA.03	IMPIANTI	296.660,55	0,094728580194	1,15	Qcl.10	0,0350	1.131,11	276,78	1.407,89
E.08	EDILIZIA	814.543,21	0,073214983239	0,95	Qcl.12	0,2500	14.163,73	3.465,86	17.629,59
S.03	STRUTTURE	528.470,82	0,081379703658	0,95	Qcl.12	0,2500	10.214,11	2.499,39	12.713,50
IA.01	IMPIANTI	50.220,02	0,161719249473	0,75	Qcl.12	0,2500	1.522,79	372,63	1.895,42
IA.02	IMPIANTI	163.085,64	0,112230647708	0,85	Qcl.12	0,2500	3.889,43	951,74	4.841,17
IA.03	IMPIANTI	296.660,55	0,094728580194	1,15	Qcl.12	0,2500	8.079,39	1.977,03	10.056,42

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	132.372,53 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	132.372,53 €
Totale Corrispettivi	132.372,53 €